Checkliste: Deine erste eigene Wohnung

Von der Besichtigung bis zu den ersten 14 Tagen: was du erledigen musst, was du wirklich brauchst - und wie aus deiner Einkaufsliste gleich deine Inventarliste wird.

Adresse der neuen Wohnung

Einzugsdatum

Wohnfläche in m²

Vermieter / Hausverwaltung, Telefon

Kaltmiete und Kaution

Budget für die Einrichtung

Wer hilft beim Umzug?

So nutzt du die Checkliste

1. **Phasen der Reihe nach abhaken.** Die Fristen fürs Ummelden und Anmelden laufen ab dem Einzugsdatum.
2. **Einkaufsliste nach Räumen:** Erst kaufen, was "sofort" nötig ist. Alles mit "später" kann warten, bis du weißt, wie du wohnst.
3. **Beim Kauf Preis eintragen und Beleg abfotografieren.** Kassenbons auf Thermopapier verblassen.
4. **Am Ende zusammenrechnen** (letzte Seite): So viel ist dein Hausrat wert - passt deine Versicherungssumme?

Angaben ohne Gewähr. Die Vorlage und die Hinweise dienen nur der Orientierung und ersetzen keine Rechts- oder Steuerberatung. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Haftung, soweit gesetzlich zulässig. Stand: November 2026.

Auf Papier	Mit der Hausratgenie-App
Preise aufschreiben und zusammenrechnen	Gegenstand fotografieren, der Neupreis wird geschätzt und summiert
Kassenbons im Schuhkarton, bis sie verblassen	Beleg abfotografieren und am Gegenstand speichern
Versicherungssumme über den Daumen peilen	Hausratwert mit der Versicherungssumme vergleichen
Liste liegt in der Schublade, wenn das Wasser kommt	Liste ist sicher online, nach Räumen sortiert

Deine Einkaufsliste ist schon deine Inventarliste

Mit Hausratgenie fotografierst du, was du kaufst, und speicherst den Beleg gleich dazu. Die App schätzt den Neupreis, sortiert nach Räumen und zeigt dir, was dein Hausrat zusammen wert ist. Kostenlos starten: QR-Code scannen oder **app.hausratgenie.de**

Phase 1: Vor der Unterschrift

Besichtigung und Mietvertrag

Wer kümmert sich?

- [ ] **Wohnung genau ansehen:** Feuchtigkeit, Fenster, Steckdosen, Anschlüsse für Herd und Waschmaschine. Ist eine Küche drin? Wenn nicht: Das wird dein größter Posten.
- [ ] **Mietvertrag lesen:** Kaltmiete, Nebenkosten-Vorauszahlung, Kündigungsfrist, Schönheitsreparaturen, Haustiere, Untervermietung.
- [ ] **Kaution:** höchstens drei Monatskaltmieten. Du darfst sie in drei Monatsraten zahlen, die erste zu Beginn des Mietverhältnisses (§ 551 BGB).
- [ ] **Monatsbudget aufstellen** (Seite 4): Miete samt Nebenkosten, Strom, Internet, Rundfunkbeitrag, Versicherungen, Essen, Fahrtkosten.
- [ ] **Unterstützung prüfen:** BAföG, Berufsausbildungsbeihilfe, Wohngeld. Mit Grundsicherungsgeld (früher Bürgergeld): Erstausstattung beim Jobcenter beantragen, *bevor* du kaufst. Unter 25: Zusicherung des Jobcenters vor der Unterschrift unter den Mietvertrag.

Phase 2: Vor dem Einzug

ca. 2-4 Wochen vorher

Wer kümmert sich?

- [ ] **Strom anmelden:** Anbieter wählen, Einzugsdatum und Zählernummer angeben. Ohne Vertrag landest du in der Grundversorgung - meist teurer als ein Sondertarif.
- [ ] **Internet früh bestellen:** Plane ein, dass es nicht unbedingt ab dem ersten Tag läuft.
- [ ] **Versicherungen klären:** Über die Hausrat der Eltern bist du in der eigenen Wohnung meist nicht mehr versichert - eigener Hausstand. Ob sich eine eigene lohnt, zeigt deine Summe auf der letzten Seite. In der Haftpflicht der Eltern bleibst du während der Erstausbildung oft mitversichert, je nach Tarif.
- [ ] **Wohnung ausmessen:** Räume, Fenster für Vorhänge, Nischen für Schrank und Waschmaschine. Erst messen, dann kaufen.
- [ ] **Umzug planen:** Helfer, Transporter, Termin. Kartons beschriften: Raum und Inhalt.
- [ ] **Einkaufsliste** (ab Seite 5) durchgehen: Was hast du schon, was kaufst du sofort, was kann warten?

Rechenbeispiel Kaution

Kaltmiete 450 Euro: Die Kaution darf höchstens 1.350 Euro betragen. Du kannst sie in drei Raten zu je 450 Euro zahlen. Die Nebenkosten zählen dabei nicht mit.

Schneller mit Fotos: Hausratgenie erkennt Gegenstände auf deinen Fotos, schätzt den Neupreis und speichert Belege direkt am Gegenstand.
Kostenlos starten: QR-Code scannen oder app.hausratgenie.de

Phase 3: Einzugstag

Übergabe der Wohnung

Wer kümmert sich?

- [ ] **Übergabeprotokoll:** Jeden Mangel aufschreiben und fotografieren - Kratzer, Flecken, Bohrlöcher. Nur unterschreiben, wenn es stimmt. Soll der Vermieter einen Mangel noch beheben: Rechte vorbehalten. Du bekommst eine Kopie.
- [ ] **Zählerstände** für Strom, Gas und Wasser ablesen, mit Zählernummer fotografieren und an den Anbieter melden.
- [ ] **Schlüssel zählen** und die Anzahl ins Protokoll schreiben.
- [ ] **Rauchmelder:** Sind in Schlafräumen, Kinderzimmern und Fluren welche (Berlin und Brandenburg: in allen Wohn- und Schlafräumen außer der Küche)? Einbauen muss der Eigentümer. Fragen, wer sie wartet.
- [ ] **Namen** an Briefkasten und Klingel.

Phase 4: Die ersten 14 Tage

ab dem Einzug

Wer kümmert sich?

- [ ] **Ummelden** beim Bürgeramt innerhalb von zwei Wochen. Die Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter mitnehmen.
- [ ] **Rundfunkbeitrag:** Wohnung anmelden. In der WG zahlt nur eine Person, die anderen geben deren Beitragsnummer an. Mit BAföG oder Berufsausbildungsbeihilfe Befreiung beantragen - geht bis zu drei Jahre rückwirkend.
- [ ] **Neue Adresse melden:** Bank, Krankenkasse, Arbeitgeber oder Hochschule, Versicherungen, Online-Shops.
- [ ] **Versicherungen entscheiden:** Hausrat zusammenrechnen (letzte Seite), dann eine passende Summe wählen. Die Privathaftpflicht ist laut Verbraucherzentrale die wichtigere.
- [ ] **Belege sichern:** Alles, was du kaufst, mit Preis in die Einkaufsliste und den Beleg abfotografieren.

Maße und Notizen

Schneller mit Fotos: Hausratgenie erkennt Gegenstände auf deinen Fotos, schätzt den Neupreis und speichert Belege direkt am Gegenstand.
Kostenlos starten: QR-Code scannen oder app.hausratgenie.de

Anmeldungen und Verträge

Was	So geht's	Anbieter, Kunden-Nr.	Erledigt am
Strom	anmelden zum Einzugsdatum, Zählernummer angeben		
Gas	nur bei Gasheizung oder Gasherd		
Internet	Vorlauf für den Anschluss einplanen		
Handy			
Rundfunkbeitrag	Wohnung anmelden oder Beitragsnummer der WG angeben		
Bürgeramt	ummelden innerhalb von zwei Wochen		
Hausratversicherung	Summe passend zum Hausrat		
Privathaftpflicht	über die Eltern noch mitversichert?		

Dein Monatsbudget

Einnahmen oben eintragen, Ausgaben darunter. Nach drei Monaten "tatsächlich" ergänzen - dann weißt du, wo das Geld bleibt.

Posten	Geplant pro Monat	Tatsächlich
Einnahmen (Lohn, BAföG, Unterhalt, Wohngeld ...)		
Kaltmiete		
Nebenkosten-Vorauszahlung		
Strom		
Internet und Handy		
Rundfunkbeitrag		
Versicherungen		
Lebensmittel und Drogerie		
Fahrtkosten		
Freizeit, Abos		
Rücklage		
Summe Ausgaben		

Schneller mit Fotos: Hausratgenie erkennt Gegenstände auf deinen Fotos, schätzt den Neupreis und speichert Belege direkt am Gegenstand.
Kostenlos starten: QR-Code scannen oder app.hausratgenie.de

Einkaufsliste nach Räumen

sofort = brauchst du in der ersten Woche · **später** = kann warten, bis du weißt, wie du wohnst. Bei Geschenken und Mitgebrachtem trägst du den Neupreis ein - was es heute neu kosten würde. So rechnet die Hausratversicherung.

Küche

Gegenstand	Wann	Hab ich	Budget €	Preis € Geschenk: Neupreis	Beleg-Foto
Küchenzeile mit Herd und Kühlschrank, falls keine drin ist	sofort	☐			☐
Topf und Pfanne	sofort	☐			☐
Teller, Schüsseln, Tassen, Gläser	sofort	☐			☐
Besteck, Messer, Schneidebrett	sofort	☐			☐
Kochlöffel, Pfannenwender, Dosen- und Flaschenöffner	sofort	☐			☐
Wasserkocher oder Kaffeemaschine	sofort	☐			☐
Spülmittel, Schwamm, Geschirrtücher	sofort	☐			☐
Mülleimer zum Trennen, Müllbeutel	sofort	☐			☐
Grundvorrat: Nudeln, Reis, Öl, Salz, Gewürze, Konserven	sofort	☐			☐
Vorrats- und Frischhaltedosen	später	☐			☐
Mikrowelle, Toaster, Mixer	später	☐			☐
Auflaufform, Backblech, Sieb, Reibe	später	☐			☐
Geschirrspüler	später	☐			☐
		☐			☐
		☐			☐

Bad

Gegenstand	Wann	Hab ich	Budget €	Preis € Geschenk: Neupreis	Beleg-Foto
Handtücher und Duschtuch, zweimal	sofort	☐			☐
Toilettenpapier, Klobürste	sofort	☐			☐
Seife, Zahnputzbecher	sofort	☐			☐
Duschvorhang oder Duschmatte	sofort	☐			☐
Föhn	später	☐			☐
Badematte, Wäschekorb	später	☐			☐
Regal oder Ablage	später	☐			☐
		☐			☐
		☐			☐

Schneller mit Fotos: Hausratgenie erkennt Gegenstände auf deinen Fotos, schätzt den Neupreis und speichert Belege direkt am Gegenstand.
Kostenlos starten: QR-Code scannen oder app.hausratgenie.de

Schlafen

Gegenstand	Wann	Hab ich	Budget €	Preis € Geschenk: Neupreis	Beleg-Foto
Bett oder Matratze mit Lattenrost	sofort	☐			☐
Kopfkissen, Decke, zwei Sätze Bettwäsche	sofort	☐			☐
Lampe und Leuchtmittel	sofort	☐			☐
Vorhänge oder Verdunkelung	sofort	☐			☐
Kleiderbügel	sofort	☐			☐
Kleiderschrank oder Kleiderstange	später	☐			☐
Nachttisch, Spiegel	später	☐			☐
		☐			☐
		☐			☐

Wohnen und Arbeiten

Gegenstand	Wann	Hab ich	Budget €	Preis € Geschenk: Neupreis	Beleg-Foto
Deckenlampen - oft hängen nur Kabel aus der Decke	sofort	☐			☐
Tisch und Stühle	sofort	☐			☐
Schreibtisch und Stuhl	später	☐			☐
Sofa	später	☐			☐
Regal	später	☐			☐
Fernseher	später	☐			☐
Teppich, Pflanzen, Deko	später	☐			☐
		☐			☐
		☐			☐

Putzen und Wäsche

Gegenstand	Wann	Hab ich	Budget €	Preis € Geschenk: Neupreis	Beleg-Foto
Staubsauger	sofort	☐			☐
Besen, Kehrschaufel, Wischmopp, Eimer	sofort	☐			☐
Putzmittel, Lappen, Handschuhe	sofort	☐			☐
Wäscheständer, Waschmittel	sofort	☐			☐
Waschmaschine, Trockner - bis dahin Waschsalon	später	☐			☐
Bügeleisen	später	☐			☐
		☐			☐
		☐			☐

Schneller mit Fotos: Hausratgenie erkennt Gegenstände auf deinen Fotos, schätzt den Neupreis und speichert Belege direkt am Gegenstand.
Kostenlos starten: QR-Code scannen oder app.hausratgenie.de

Werkzeug und Technik

Gegenstand	Wann	Hab ich	Budget €	Preis € Geschenk: Neupreis	Beleg-Foto
Werkzeugset: Schraubendreher, Hammer, Zange, Zollstock	sofort	☐			☐
Mehrfachsteckdose, Verlängerungskabel	sofort	☐			☐
Taschenlampe, Batterien	sofort	☐			☐
Router, falls der Anbieter keinen stellt	sofort	☐			☐
Dübel, Schrauben, Haken	später	☐			☐
Leiter oder Tritt	später	☐			☐
Bohrmaschine - oft reicht leihen	später	☐			☐
		☐			☐
		☐			☐

Erste Hilfe und Sicherheit

Gegenstand	Wann	Hab ich	Budget €	Preis € Geschenk: Neupreis	Beleg-Foto
Pflaster, Verbandszeug, Desinfektionsmittel, Fieberthermometer	sofort	☐			☐
Schmerz- und Fiebermittel, deine Medikamente	sofort	☐			☐
Löschdecke oder Feuerlöscher	später	☐			☐
		☐			☐
		☐			☐

Belege: abfotografieren statt sammeln

Für Mängel an neuer Ware hast du beim Händler zwei Jahre Gewährleistung, privat Gekauftes ist oft ausgenommen. Im ersten Jahr muss der Händler beweisen, dass der Fehler nicht schon beim Kauf da war. Der Beleg zeigt, wann und wo du gekauft hast - und im Schadenfall, was dein Hausrat wert war. Kassenbons auf Thermopapier verblassen, ein Foto nicht.

Wunschliste für Einzugsgeschenke

Familie und Freunde fragen, was du brauchst? Hier sammeln - und Geschenke später mit Neupreis in die Einkaufsliste übernehmen.

Schneller mit Fotos: Hausratgenie erkennt Gegenstände auf deinen Fotos, schätzt den Neupreis und speichert Belege direkt am Gegenstand.
Kostenlos starten: QR-Code scannen oder app.hausratgenie.de

Das ist dein Hausrat wert

Die Summen der Einkaufsliste übertragen und dazurechnen, was du mitgebracht hast. Vergiss dabei Kleidung und Technik nicht.

Bereich	Summe Neupreise in €
Küche	
Bad	
Schlafen	
Wohnen und Arbeiten	
Putzen und Wäsche	
Werkzeug und Technik	
Erste Hilfe und Sicherheit	
Mitgebracht: Kleidung und Schuhe	
Mitgebracht: Laptop, Handy, Konsole, Kopfhörer	
Mitgebracht: Fahrrad, Sport, Musikinstrument	
Mitgebracht: Bücher, Hobby, Schmuck	
Sonstiges	
Dein Hausrat gesamt (Neuwert)	

Versicherungssumme laut deiner Police

Wohnfläche × Pauschale pro m² deines Versicherers

Passt deine Versicherungssumme?

Liegt dein Hausrat gesamt deutlich über der Versicherungssumme, droht im Schadenfall eine Kürzung - die Unterversicherung. Viele Versicherer verzichten darauf, wenn die Summe mindestens Wohnfläche mal einer Pauschale pro Quadratmeter beträgt. Ob dein Vertrag das hat, steht in der Police.

Angaben ohne Gewähr. Die Vorlage und die Hinweise dienen nur der Orientierung und ersetzen keine Rechts- oder Steuerberatung. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Haftung, soweit gesetzlich zulässig. Stand: November 2026.

Schneller mit Fotos: Hausratgenie erkennt Gegenstände auf deinen Fotos, schätzt den Neupreis und speichert Belege direkt am Gegenstand.
Kostenlos starten: QR-Code scannen oder app.hausratgenie.de